



Die Welt des Bauens

33. Auflage / 2023

## LEBENSÄÄUME ZUKUNFTSGEMÄSS GESTALTEN

modern. familienfreundlich. individuell.

**LUST AUF DIE EIGENEN 4 WÄÄNDÄ? FAMILIENHÄÄUMER MIT VIEL PLATZ FÜR IHRE LIEBLINGSMENSCHEN!**

Im Herzen von Neuendettelsau, eingebettet in ein knapp 2.000 m<sup>2</sup> großes Grundstücksareal erwarten Sie sechs moderne Familienhäuser für ihre Lieblingsemenschen! Ob als Eigenheim oder Kapitalanlage - die gewachsene und ruhige Wohnlage spricht für sich! Beste Infrastruktur kombiniert mit einem hohen Wohnkomfort machen die Familienhäuser zum Unikat. Natürliche Materialien, harmonische Farben und klare Linien kennzeichnen den Baustil dieses neuen Ensembles.



Ihr zukünftiges Heim in der Klingenstraße überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 145 m<sup>2</sup> auf zwei Wohnebenen. Dank eines optimierten Raumprogramms, bodentiefer Fenster, Fußbodenheizung, einer energetisch optimalen Bauweise (Effizienzhaus-40-Standard), elektrischer Rollos, barrierefreier, großzügiger Terrassen und schöner Gartengrundstücke von 213 m<sup>2</sup> bis 380 m<sup>2</sup> entsteht eine helle und zeitlose Wohlfühlatmosfera. Im Erdgeschoss gehen die Bereiche Kochen, Essen und Wohnen fließend ineinander über und laden zum fröhlichen Miteinander ein. Ein Multifunktionsraum bietet Platz für Gäste, zum Arbeiten oder Spielen. Im Obergeschoss befinden sich geräumige Kinder- und Schlafzimmer mit Abstellraum und Familienbad. Dank flexibler Ausstattungsoptionen können Ihre Gestaltungswünsche individuell berücksichtigt werden.



Ein Multifunktionsraum bietet Platz für Gäste, zum Arbeiten oder Spielen. Im Obergeschoss befinden sich geräumige Kinder- und Schlafzimmer mit Abstellraum und Familienbad. Dank flexibler Ausstattungsoptionen können Ihre Gestaltungswünsche individuell berücksichtigt werden.

Die Häuser können auch als Rohbau- oder Ausbauhaus erworben werden.

**Familienglück für Ihre Lieblingsemenschen? Oder Kapitalanlage?  
Wir freuen uns auf Sie!**

WOHNRAUM ZUM WOHLFÜHLEN – LEBENSQUALITÄT FÜR GROSS UND KLEIN

# LEBENSÄÄUME INDIVIDUELL ENTWICKELN

## stadtnah. attraktiv. durchdacht.

### SCHWABACH: GOLDSCHLÄGERSTADT MIT LEBENSGEFÜHL!

Raum für Leben und Wohnen ist in Innenstädten rar. Folgen sind häufig eine Zersiedelung und eine Versiegelung von Natur und Landschaft im Umgriff einer Stadt. Ein wichtiges Planungsziel ist daher, wieder Leben in die Zentren zu bringen: ökonomisch - ökologisch - sozial. Auf der innerstädtischen Industriebrache der ehemaligen DREI-S Werke im Herzen Schwabachs errichtet HÖGNER derzeit ein modernes Stadtquartier mit neun individuellen Stadtwohnungen und einem Stadthaus mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die hochwer-

tig ausgestatteten 2- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 52 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup>, großen Dachterrassen, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage und schwellenlosen Zugängen bieten das passende Wohlfühlpaket für Jung und Alt. Alle Grundrisse sind mit Blick auf ihre zukünftigen Nutzer durchdacht konzipiert, sodass ein harmonisches WOHNerlebnis für ein gemütliches Miteinander entsteht. **Herzlich willkommen!**

## stilvoll. historisch. saniert.

### ANSBACH: WOHLFÜHLFAKTOR IN ALTEN MAUERN MIT VIEL CHARME!

Alte Mauern & modernes Design. Wohnen & Arbeiten. Jung & Alt: Vielfalt unter einem Dach! Herzlich willkommen in der Welsersstraße 2 in Ansbach! Das im Jahr 1904 errichtete Gebäude wurde aufwendig und mit viel Liebe zum Detail saniert. Die attraktiven Wohn- und Geschäftsräume bieten dank hochwertiger Ausstattung, geschmackvoll integrierter Balkone, barrierefreier Zugänge und Aufzug viele flexible Möglichkeiten der Wohn- und Gewerbenutzung; Im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss stehen individuell gestaltbare Gewerbeflächen für Ihre kreativen Ideen zur Verfügung. Sechs moderne 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 50 m<sup>2</sup> und 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit geräumigen Grundrissen und gehobener Ausstattung runden das Portfolio ab.

Die Anmietung der Räume ist ab Dezember 2023 möglich.



**Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Wir realisieren attraktive Lebenswelten - zum Wohnen, Arbeiten und Wohlfühlen!**

## innovativ. zentral. wertig.

### BAYREUTH: LEBEN FINDET INNENSTADT!

Bayreuth ist eine vielseitige, lebendige und dynamische Stadt: weltberühmt durch die alljährlich im Festspielhaus auf dem Grünen Hügel stattfindenden Richard-Wagner-Festspiele, bietet Bayreuth ein vielseitiges Kulturleben, moderne Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein breit gefächertes Angebot an schulischer Aus- und Weiterbildung sowie ein attraktives Umland mit landschaftlicher Schönheit und Vielfalt. Hier realisiert HÖGNER in den Jahren 2023/2024 ein neues Wohnbau-Projekt in zentraler, gewachsener Wohnlage mit zwölf

3-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 85 m<sup>2</sup> und ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie zwei modernen Penthäusern mit jeweils 4 Zimmern, einer Dachterrasse und einer Wohnfläche von ca. 135 m<sup>2</sup>. WOHNgenießer dürfen sich auf eine moderne Ausstattung, ein energieeffizientes Gebäude nach Effizienzhaus-40-Standard und sonnedurchflutete Räume freuen. Die nach Süden ausgerichteten Balkone und Terrassen sowie die großzügigen Grünflächen bieten modernsten WOHNkomfort!

**Willkommen in Bayreuth!**

# LEBENSÄÄUME LEBENSWERT MACHEN

erfahren. effizient. einfallsreich.

## 130 JAHRE HÖGNER: TRADITION DANK FORTSCHRITT – FORTSCHRITT DANK TRADITION

Das Fundament der HÖGNER-Unternehmensgruppe liegt in Neuendettelsau. Dort wurde HÖGNER BAU im Jahr 1893 von Michael Högner gegründet. Eine bewegte 130-jährige Unternehmensgeschichte, Weltkriege und Wirtschaftskrisen haben die Entwicklung des Unternehmens geprägt. Trotz aller politischen, gesellschaftlichen und technischen Herausforderungen sind wir familiär, verantwortungsbewusst und kundennah geblieben. Der Bedarf an bezahlbaren, flexibel nutzbaren Gebäuden in Deutschland ist ungebremst - optimierte Energiekonzepte mit ressourcenschonenden Modulen, eine effiziente Gebäudetechnik sowie flexible, bedarfsorientierte Raumkonzepte sind daher notwendig. Das HÖGNER-Bauteam ist kompetent, weil bestens qualifiziert. HÖGNER BERATEN-PLANEN löst mit seinen Architekten, Ingenieuren, Statikern, Stadtplanern, Fachplanern für Brandschutz, Energieberatern sowie Sicher-

heits- und Gefahrenkoordinatoren interdisziplinäre Fragestellungen und bietet von der Architektur über die Projektsteuerung bis hin zur Tragwerksplanung und Energieberatung ganzheitliche Lösungen aus einer Hand. HÖGNER BAU übernimmt die Gesamtverantwortung für die Realisierung eines Bauwerks über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. HÖGNER SYSTEM AM BAU produziert im eigenen Werk und mit modernster, lasergestützter Fertigungstechnik anspruchsvolle Betonfertigteile nach Maß: millimetergenau für jedes Bauvorhaben! Die HBS VERWALTUNG GMBH erbringt kaufmännische Dienstleistungen auf der Grundlage eines integrierten betriebswirtschaftlichen Konzeptes und betreut Wohnanlagen in allen technischen und kaufmännischen Fragestellungen. HÖGNER gestaltet Zukunft – mit der Erfahrung von 130 Jahren!

motiviert. interessiert. erfolgreich.

## NIELS DACHSBACHER: EHRUNG ALS INNUNGSBESTER MAURERGESELLE 2023

Als innungsbester Maurergeselle wurde Niels Dachsbacher für seinen Abschluss mit der hervorragenden Note 1,2 ausgezeichnet. Er begann im Jahr 2020 seine Ausbildung in der HÖGNER BAU GMBH unter Ausbildungsleiter Christian Hacker und vertiefte seine praktischen Kenntnisse an der Staatlichen Berufsschule Ansbach sowie der Handwerkskammer Ansbach.

Wir gratulieren zu dieser großartigen Leistung und wünschen Niels, der nun in den Betrieb seiner Eltern wechselt, alles erdenklich Gute!



engagiert. aktiv. entwicklungsfreudig.

## PERSPEKTIVE ZUKUNFT: ENTDECKE DIE MÖGLICHKEITEN

Ob im Büro oder auf der Baustelle: HÖGNER bildet in vielen staatlich anerkannten kaufmännischen, gewerblichen und technischen Ausbildungsberufen aus. Auch begleiten und unterstützen wir duale Studiengänge.

Unsere neuen AZUBIS heißen wir herzlich willkommen! Wir wünschen ihnen viel Freude am Erlernen des Berufes und an der Mitarbeit in unserem Team!



A. Schwab,  
Bauzeichnerin



B. Wening,  
Bauzeichner



E. Griebmeier,  
Maurer

Bau Deine Zukunft mit uns und werde Teil unseres Teams. Wir freuen uns auf Dich!

Ausbildungsplätze für 2024 oder individuelle Job-Angebote findest Du unter: [WWW.HOEGNER.NET/](http://WWW.HOEGNER.NET/)  HoegnerBau

KOMPETENZ ALS FUNDAMENT – PERSPEKTIVEN FÜR DIE WELT VON MORGEN

# LEBENSÄÄUME ERLEBBAR MACHEN

vielseitig. lebendig. begeistert.

## IDEEN UND ERLEBNISSE ERLEBBAR MACHEN - DAS HÖGNER-SPONSORING

Als Familienunternehmen mit 130-jähriger Unternehmensgeschichte sind wir uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst. Daher stehen wir im regelmäßigen Austausch mit Vereinen, Institutionen, Künstlern, Schulen und Kirchen. Im Rahmen unserer

Möglichkeiten unterstützen wir deren Aktivitäten mit dem Einsatz von finanziellen Mitteln, Sachspenden, Know-How und persönlichem Engagement. Hier sehen Sie einige Beispiele.



Internationales Turnier  
Viking Boxing Cup 2023



TSC Neuendettelsau, Fußball



Special Olympics World Games



TSC Neuendettelsau,  
Leichtathletik



TV Heilsbronn, Handball



Laurentius-Gymnasium,  
Abi-Preis



Laurentius- Realschule,  
Frühjahrskonzert



©ANNE HORNEMANN  
Windsbacher Knabenchor



Laurentius- Fachoberschule,  
Abi-Preis



St. Nikolai, Church Night



TSC Neuendettelsau,  
Tischtennis



TSC Neuendettelsau, Turnen

HÖGNER BAU GMBH Baustraße 5 • 91564 Neuendettelsau

☎ 0 98 74/68 86 0 • 📠 0 98 74/15 15 • ✉ info@hoegner.net • 🌐 www.hoegner.net • 📺 Högner, Neuendettelsau

IDEEN UNTERSTÜTZEN – MITEINANDER STÄRKEN – PROJEKTE ERLEBBAR MACHEN