

Die Welt des Bauens

34. Auflage / 2024

LEBENSÄÄUME ZEITGEMÄSS ENTWICKELN

MODERN . WERTSTABIL . ZUKUNFTSSICHER

Erlangen: Vielfalt . Innovation
Leben in der kleinsten Großstadt Bayerns

Breite Straßen, barocke Gebäude, offene Plätze: Die florierende Wirtschafts- und Universitätsstadt Erlangen bietet eine besondere Wohlühl-Atmosphäre.

Mit derzeit ca. 120.000 Einwohnern aus über 140 Ländern und rund 40.000 Studierenden, die aus ca. 270 Studiengängen der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg auswählen können, ist die Stadt eine lebendige Metropole mit einem pulsierenden, sozialen Leben, reicher Kulturszene und schöner Natur.

Ab 2025 bietet HÖGNER BAU in zentraler Lage 70 teilmöblierte Apartments als Kapitalanlage an:

- Wohnraum zum Wohlühlen: 70 individuelle Apartments mit Größen zwischen 22 m² - 37 m²
- Komfortabel: dank Terrasse oder Balkon, Fahrradraum, E-Bike-Ladestation, Wash-Area, Sicherheitssystem, Gemeinschaftsflächen im Grünen sowie Hausmeister-Service
- perfekte Lage: zentral, grün, gewachsenes Wohnumfeld, beste Infrastruktur
- effizient: durchdachtes Energiekonzept, nachhaltige Investition
- förderfähig: KfW40-Bauweise und zinsgünstige Darlehen
- Studi-Apartments: anmietbar ausschließlich von Studierenden, Trainees oder Auszubildenden

STUDENTEN | AM APARTMENTS | OHMPLATZ



Erlangen – Hugenottenstadt, Universitätsstadt, Studentenstadt, Bierstadt, Weihnachtsstadt!

Interesse geweckt?
Weitere Infos unter: www.hoegner.net

WOHNWERTE – INVESTMENT FÜR DIE ZUKUNFT

LEBENSÄÄUME INDIVIDUELL GESTALTEN

ZUKUNFTSORIENTIERT . INNOVATIV . DURCHDACHT

Neuenmarkt: Werkstatt für Menschen mit Behinderung und Förderstätte Integrierte Arbeitslandschaft unter einem Dach

In Neuenmarkt, am Tor zur Fränkischen Schweiz, entsteht derzeit auf einer Grundstücksgröße von 28.500 m² eine moderne Werkstatt für Menschen mit Behinderung. Das Bauvorhaben, mit dem die Verlagerung der Werkstatt für Menschen mit Behinderung von Himmelkron nach Neuenmarkt erfolgt, wird Ende 2025 bezugsfertig. Diakoneo schafft hiermit neuen, modernen Raum für die Arbeit von Menschen mit

Behinderung. Die integrierte Arbeitslandschaft mit 250 Werkstattplätzen und 48 Förderstätten-Plätzen, die unter einem Dach zusammengeführt werden, setzt ein positives Zeichen für eine inklusive und solidarische Gesellschaft. Hier realisiert HÖGNER ein Gebäude in nachhaltiger Holzbauweise mit Holzrahmenwänden und Brettstapeldecken.

ATTRAKTIV . BEDARFSORIENTIERT . KOMFORTABEL

Neuendettelsau: Jugendwohncolleg am Löhe-Campus Bildung ist Zukunft



Am Diakoneo-Standort Neuendettelsau entsteht derzeit für Schüler*innen des Löhe-Campus ein neues modernes Wohnheim mit 64 möblierten Einzel- und Doppelzimmern in unterschiedlichen, individuell wählbaren Ausstattungsvarianten. Das Jugendwohncolleg besteht aus drei Gebäudeteilen, die durch ihre Anordnung eine attraktive Hoffläche im Eingangsbereich und einen privaten Innenhof mit Baum- und Schattenplätzen zum Entspannen bilden. Auf ca. 1.700 m² Nutzfläche werden sowohl Zimmer für minderjährige Bewohner*innen als auch für volljährige Studierende mit Küchenzeile entstehen. Das gesamte Erdgeschoss ist barrierefrei. Aufenthalts- und Gemeinschaftsräume, z.T. mit großen Sitzfenstern und geselligen Gemeinschaftsküchen sowie ein großer Fitnessraum schaffen Aufenthaltsqualität und Rückzugsmöglichkeit.

GANZHEITLICH DENKEN – LANGFRISTIG PLANEN – NACHHALTIG BAUEN

LEBENSÄÄUME LEBENSWERT MACHEN

STILVOLL . HISTORISCH . SANIERT

Bayerischer Denkmalpflegepreis 2024 der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau Würdigung für das Platen-Palais Ansbach

Während der Regierungszeit von Markgraf Alexander von Brandenburg-Ansbach entstand in der Mitte des 18. Jahrhunderts das Gebäude „Promenade 14“ als Wohn- und Geschäftshaus. Hier verfasste der Lyriker August Graf von Platen-Hallermünde im Jahr 1823 sein Werk „Der gläserne Pantoffel“ (sh. Gedenktafel an der Fassade). Es folgte eine vielfältige Nutzung durch Rechtsanwaltskanzlei, Bank und Supermarkt mit Aus- und Umbauten sowie Leerstand.

Durch den Einbau des Supermarktes in den 1970er Jahren war das historische Gebäude entkernt und in seiner Tragstruktur und Nutzung grundlegend verändert worden. Die Revitalisierung der Bauruine stellte ab 2021 eine große technische Herausforderung dar. Ziel war es, dieses Gebäude denkmalgerecht und passend zum Fassaden-Ensemble der Promenade wieder einer zukunftsfähigen Nutzung zuzuführen.

Im historischen Barock-Palais hat mittlerweile eine Rechtsanwaltskanzlei ihren Sitz. Auf dem rückwärtigen Gelände der ehemaligen Verkaufsfläche des Supermarktes sind neun attraktive Wohnungen entstanden. Es wurde dabei eine intensive Begrünung der Fassade und der Dachflächen realisiert.



Unser „Engagement im Rahmen der Denkmalpflege“ wurde im Herbst 2024 von der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau gewürdigt und das Projekt von der Jury „hinsichtlich des behutsamen Umgangs mit dem historischen Erbe“ hervorgehoben.

ENGAGIERT . AKTIV . ERFOLGREICH

Perspektive Zukunft: Entdecke die Möglichkeiten Högner bildet aus und weiter

Ob Praktikum, Werkstudierendentätigkeit, Aus- oder Weiterbildung oder eine Kombination aus Ausbildung und Studium – ob im Büro oder auf der Baustelle: HÖGNER bildet aus!



Wir bieten freie Plätze in vielen staatlich anerkannten kaufmännischen, gewerblichen und technischen Ausbildungsberufen und begleiten zahlreiche duale Studiengänge.

Seit September 2024 ist Johannes Hecht Teil unseres Teams. Sein Duales Studium an der TH Nürnberg-Ohm kombiniert in 4,5 Jahren ein Bachelor-Studium (sechs Theorie-Semester zzgl. Bachelor-Arbeit)

mit einer praktischen Ausbildung zum Maurer. Hierbei erlangt er fundiertes Praxis-Know-How im HÖGNER-Bauteam.

„Theorie praktisch nutzen“ – „im Team arbeiten“ – „Studentenleben genießen“ – „verdienen“ sind die Argumente, die unsere dual Studierenden begeistern!

Interesse geweckt?

Wir prämiieren gute Abschlüsse und fördern Einsatz und Leistungsbereitschaft.

Bau Deine Zukunft mit uns und werde Teil unseres Teams. **Wir freuen uns auf DICH!**

Weitere Infos, auch zu allen anderen Job-Angeboten unter: www.hoegner.net

LEBENSÄÄUME ERLEBBAR MACHEN

VIELSEITIG . LEBENDIG . BEREICHERND

Ideen, Erfolge und Erlebnisse erlebbar machen
Das HÖGNER-Sponsoring macht's möglich

Als regional ansässiges Familienunternehmen stehen wir im regelmäßigen Austausch mit Vereinen, Institutionen, Künstlern, Schulen und Kirchen. Im Rahmen unserer Möglichkeiten unterstützen wir deren Aktivitäten mit

dem Einsatz von finanziellen Mitteln, Sachspenden, Know-How und persönlichem Engagement. Hier sehen Sie einige Beispiele.



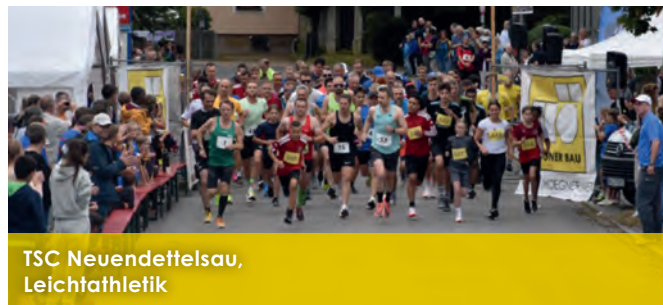
TSV 1860 Ansbach,
Volleyball



TV Heilsbronn,
Handball



Förderzentrum St. Martin,
Fußball



TSC Neuendettelsau,
Leichtathletik



TSC Neuendettelsau,
Turnen



TSC Neuendettelsau,
Fußball



Internationales Turnier
Viking Boxing Cup 2024



St. Nikolai,
Kinderkonzert



Laurentius-Realschule,
Frühjahrskonzert



Windsbacher
Knabenchor



Laurentius-Fachoberschule,
Abi-Preis



Laurentius-Gymnasium,
Abi-Preis

HÖGNER BAU GMBH Baustraße 5 • 91564 Neuendettelsau

☎ 0 98 74 / 68 86 0 • @hoegner_vermietung • ✉ info@hoegner.net • 🌐 www.hoegner.net • 📺 Högner, Neuendettelsau

IDEEN UNTERSTÜTZEN – MITEINANDER STÄRKEN – PROJEKTE ERLEBBAR MACHEN