

Die Welt des Bauens

31. Jahrgang / 2021

LEBENSÄÄUME INDIVIDUELL GESTALTEN

SCHWABACH – INKLUSIVES QUARTIER DREI-S

STADTNAH. STILVOLL. SERVICEORIENTIERT

Bauen bedeutet Gestalten. Bauwerke verändern unsere Welt. Seit 128 Jahren fließen unsere Erfahrungen aus der Bauphase in die komplexer werdenden Planungs-, Entwicklungs- und Ausführungsprozesse neuer Projekte ein. Mit wirtschaftlich und technisch ausgereiften Konzepten zeigen wir, dass wir anspruchsvolle Projekte umsetzen, im Ablauf beschleunigen und im Budget verwirklichen können.

In vielen Städten leeren sich Straßen und Plätze, sobald Büros und Einzelhandelsgeschäfte schließen. Innenstädte wirken dann ausgestorben. Shopping-Center werden autogerecht am Stadtrand entwickelt, Raum

für Leben und Wohnen ist innerstädtisch rar. Dadurch entsteht eine Zersiedelung und eine Versiegelung von Natur und Landschaft im Umgriff einer Stadt. Eines der Planungsziele muss daher sein, wieder Leben in die Zentren zu bringen: **ökonomisch – ökologisch – sozial.**

Von der Stadt Schwabach wurde unser Planungsbüro mit der Ausarbeitung eines Bebauungsplanes für die innerstädtische Industriebrache der ehemaligen DREI-S Werke beauftragt. Ziel ist die Revitalisierung des Geländes in zentraler Lage. Dazu wurden potenzielle Nutzungsmöglichkeiten analysiert, geprüft und untersucht.



Für vielfältige Anforderungen und Einflussfaktoren müssen zukunftsfähige Lösungen gefunden werden, zum Beispiel:

- Revitalisierung und Nachverdichtung statt Zersiedelung und Flächenfraß
- Moderne Mobilitätslösungen für innerstädtische Lagen (z. B. Car-Sharing uvm.)
- Verkehrskonzepte (z. B. Fahrradwege uvm.) und Schallschutz
- Dezentrales Regenwasser-Management durch Regenrückhaltung und Wiederverwendung
- Verbesserung des innerstädtischen Klimas durch intensive Dach- und Fassadenbegrünung
- Nachhaltige und regenerative Energiekonzepte

GANZHEITLICH DENKEN – LANGFRISTIG PLANEN – NACHHALTIG BAUEN

LEBENSÄÄUME ZEITGEMÄSS ENTWICKELN

ANSBACH – PROMENADE 14

PLATENPALAIS – ELTERNHAUS VON AUGUST GRAF VON PLATEN

Die Revitalisierung einer Bauruine in zentraler Lage von Ansbach ist eine groÙe technische Herausforderung. Durch den Einbau eines Supermarktes in den 70er Jahren war das historische Gebäude aus dem 18. Jahrhundert damals entkernt und in seiner Tragstruktur und Nutzung grundlegend verändert worden. Ziel der Planungen

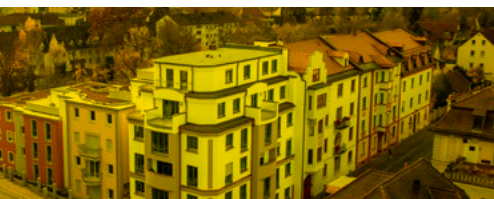
ist nun, das Gebäude denkmalgerecht und passend zum Fassaden-Ensemble der Promenade wieder einer zukunftsfähigen Nutzung zuzuführen. Geplant sind Büros und Wohnungen. Der terrassenförmig abgestufte Neubau im Innenhof wird intensiv begrünt und zum „Urban Garden“ entwickelt.

ANSBACH – STADTCARREE SCHALKHAUSER STRASSE /MERCCKSTRASSE

WOHLFÜHLFAKTOR IN ALTEN MAUERN

Das Stadtcarree Schalkhauser Strasse 19–23 wurde in den Jahren 2015–2017 mit viel Liebe zum Detail saniert. Das architektonisch aufwendige, innerstädtische Planungsprojekt wurde 2018 im Rahmen der Denkmalpramierung für „hervorragende denkmalpflegerische Leistung“ vom Bezirk Mittelfranken

gewürdigt. Im zweiten Bauabschnitt entstanden nun entlang der angrenzenden Merckstrasse weitere 18 barrierefreie, helle Mietwohnungen mit Sudbalkonen und groÙzugigen Terrassen, die sich zu einem durchgrünten Innenhof mit altem Baumbestand öffnen.



NEUENDETTLSAU – FRIEDENSTRASSE 9

RUHIGES UMFELD. BEHAGLICHES ZUHAUSE. KURZE WEGE. BESTE INFRASTRUKTUR

Morgenlicht und Abendsonne. GroÙzugige Loggien und schöne Süd-Terrassen. Individualisierbare Grundrisse. Flexibel festzulegende Ausstattung und helles Design. Eine angenehme, zentrale Wohnlage

mit viel Ruhe, Licht und Ambiente – all das zeichnet die Wohnanlage in der Friedenstrasse aus, mit deren Bau wir im Frühjahr 2021 begonnen haben. Schlicht: Ein Lieblingsort zum Wohlfühlen!

Wir realisieren attraktive Lebenswelten für Jung und Alt: Zum Wohnen, Arbeiten und Wohlfühlen! Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne unter:

☎ 0 98 74/68 86 0 • 📠 0 98 74/15 15 • ✉ info@hoegner.net • 🌐 www.hoegner.net

KOMPETENZ ALS FUNDAMENT – PERSPEKTIVEN FÜR DIE WELT VON MORGEN

LEBENSÄÄUME LEBENSÄERT MACHEN

HÖGNER SYSTEM AM BAU – INNOVATIV, OPTIMIIERT, MILLIMETERGENAU

WIRTSCHAFTLICHE VORTEILE DURCH VORFERTIGUNG

Unser Fertigteilerwerk, welches im Jahr 1999 vom Standort BaustraÙe 5 ins Gewerbegebiet umgezogen ist, produziert mit einer modernen, lasergestützten Umlauffertigung Betonfertigteile nach Maß.

Der Einsatz von Fertigteilen verkürzt die Bauzeit, senkt die Kosten und optimiert die Arbeitsabläufe. Im Jahr 2021 wurde das Werk modernisiert und durch zusätzliche Produktionspaletten, einen zweiten Trockenturm und modernste, digitale Steuerungselemente erweitert – für höchste Effizienz und maximale Präzision!

Termin- und fristgerecht konnten wir zahlreiche Bauvorhaben errichten, u.a. die nebenstehenden Firmenzentralen.



Firmenzentrale der Firma Kaiser Trockenbau in Erlangen



Firmenzentrale der Firma Weiß Systemtrennwände in Neuendettelsau

HÖGNER TEAMGEIST – VIELFÄLTIG, MODERN, ENTWICKLUNGSOFFEN

PERSPEKTIVE ZUKUNFT. ENTDECKE DIE MÖGLICHKEITEN

Ob im Büro oder auf der Baustelle: HÖGNER bildet in vielen staatlich anerkannten kaufmännischen, gewerblichen und technischen Ausbildungsberufen aus. Auch begleiten und unterstützen wir duale Studiengänge.

Wir heißen unsere neuen AZUBIS und Studierenden herzlich willkommen und wünschen ihnen viel Freude am Erlernen des Berufes und an der Mitarbeit in unserem Team!



Matteo Dachsbacher,
Maurer



Johann Wittmann,
Duales Studium



Sven Krug,
Bauzeichner



Timo Schöneer,
Maurer

Wir leben eine familiäre und kollegiale Unternehmenskultur und bieten interessante Tätigkeiten in einem dynamischen Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen.

Bau Deine Zukunft mit uns und werde Teil unseres Teams. **Wir freuen uns auf Dich!**

Ausbildungsplätze für 2022 oder individuelle Job-Angebote unter: www.hoegner.net oder /HoegnerBau

Arbeiten bei HÖGNER ist vor allem eins: vielfältig. Das zeigt sich nicht allein in der Unternehmensstruktur und den unterschiedlichen Geschäftsbereichen, sondern auch in unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Integrität, Verlässlichkeit, Innovation, Ergebnisorientierung und Nachhaltigkeit sind Grundsätze, nach denen wir im täglichen Miteinander denken und handeln. **Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne!**

LEBENSÄÄUME ERLEBBAR MACHEN

HÖGNER SPONSORING

IDEEN. PROJEKTE. FÖRDERUNG. PERSPEKTIVE

Die Pandemie hat auch im Jahr 2021 das gesellschaftliche Leben ausgebremst und zahlreiche Aktivitäten und Projektplanungen beeinflusst.

Als Familienunternehmen mit 128-jähriger Unternehmensgeschichte sind wir uns unserer gesellschaft-

lichen Verantwortung bewusst. Im Austausch mit Vereinen, Künstlern, Schulen und Kirchen konnten wir im Rahmen unserer Möglichkeiten dennoch einige Aktionen unterstützen.

Hier sehen Sie einige Beispiele.



TSV Zirndorf, Abteilung Volleyball



TSC Neuendettelsau, Abteilung Leichtathletik



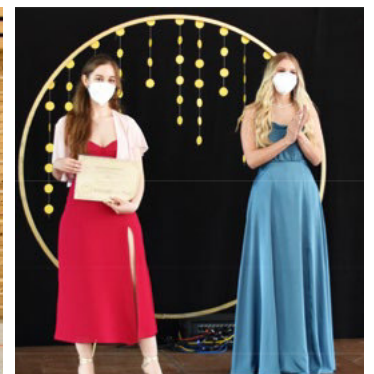
Förderschule St. Laurentius



Laurentius-Fachoberschule



TV Heilsbronn, Abteilung Handball



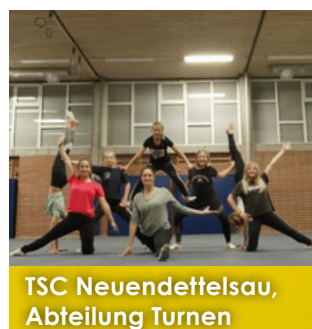
Laurentius-Gymnasium



Windsbacher Knabenchor



Reit- und Fahrverein Neuendettelsau



TSC Neuendettelsau, Abteilung Turnen



Laurentius-Gymnasium Elternbeirat

HÖGNER BAU GMBH

Baustraße 5 • 91564 Neuendettelsau

☎ 0 98 74/68 86 0 • 📠 0 98 74/15 15 • ✉ info@hoegner.net • 🌐 www.hoegner.net

Folgen Sie uns auf YouTube unter: Högner, Neuendettelsau

IDEEN UND ERLEBNISSE ERLEBBAR MACHEN – DAS HÖGNER SPONSORING