



aktuell

Magazin für Beraten - Planen - Bauen

16. Jahrgang

2006

„Wohnen am Prinzenschlösschen“ Stadtvillen und Einfamilienhäuser mit Stil & Atmosphäre in herrlicher Parklandschaft



In herrlicher Südhanglage über den Dächern Ansbachs entstehen auf einem großzügigen Grundstücksareal zwei Einfamilienhäuser und zwei Stadtvillen. In individuellen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie einem Penthouse mit 5 Zimmern erleben Sie **viel Licht, viel Raum, viel Grün!**

Großzügige Badezimmer, die zu Wellnessbereichen inkl. Sauna ausgebaut werden können, helle, lichtdurchflutete Wohnräume, große Süd-Balkone (mind. 12m²) mit Park-Blick, eine erstklassige Ausstattung sowie eine flexible Grundrißgestaltung lassen **IHRE WOHNTRÄUME WAHR WERDEN... ZAUBERN SIE AMBIENTE - MIT UNS!**



SENIORENWOHNHEIM „AM GUTTKNECHTSHOF“ IN STEIN

Anfang April 2006 wurde in Stein für die Forstweier Heime ein neues Seniorenwohnheim mit 64 Zimmern und Platz für ca. 90 Bewohner festlich eingeweiht und eröffnet.



Photo v.l.n.r.: Bürgermeister Gottbehüt, Familie Lütke, Bezirksstagspräsident Bartsch

In weniger als 12 Monaten erstellte das HÖGNER-BAUTEAM den Bau schlüsselfertig.

DIE FAKTEN:

- ca. 4.500 m² Nutzfläche
- ca. 15.000 m³ umbauter Raum
- ca. 1.500 m³ Ortbeton
- über 500 Fertigteile
- mehr als 40 Gewerke
- stärkster Kran in der HÖGNER-Geschichte

MEILENSTEINE:

- Baugenehmigung: 11. April 2005
- Bodenplatte betoniert: 26. Mai 2005
- Grundsteinlegung: 24. Juni 2005
- Richtfest: 05. Oktober 2005
- Abnahme & Übergabe: 30. März 2006
- Eröffnung & Einweihung: 01/02. April 2006

SENSO ADDITIVE GMBH IN NEUENDETTLSAU

Am 24.06.2006 wurde mit zahlreichen Gästen aus In- und Ausland die Senso Additive GmbH in Neuendettelsau eingeweiht.

Eine Produktionshalle mit 585m² (bzw. 3.562m³), eine Lagerhalle mit 798m² (bzw. 7.200m³) sowie ein Verwaltungsgebäude mit 405m² (bzw. 1.950m³) wurden in nur 8 Monaten schlüsselfertig durch das HÖGNER-BAUTEAM erstellt.

Sagrovit®, ein alternativer Futterzusatzstoff in der Schweine- Geflügel- und Rinderfütterung, ist ein reines Naturprodukt und wird heute weltweit an Stelle von antibiotischen Leistungsförderern eingesetzt.

Die gesamte Produktion - vom Rohstoffanbau über die Ernte bis hin zum fertigen Futtermittelzusatzstoff - findet in Neuendettelsau statt.



ORTHOPÄDIE-WERKSTATT IN ROSENHEIM

In Neubeuern bei Rosenheim entstand in Rekordbauzeit eine Orthopädie-Werkstatt mit angegliederter Wohnung.



Am 08.09.2006 wurde die 350m² (25m x 14m) große Bodenplatte betoniert und innerhalb von nur drei Wochen der komplette Rohbau fertiggestellt: 2.100m³ umbauter Raum (zum Vergleich: Einfamilienhaus: ca. 800m³).

Am 23.10.2006 begann die Montage der Maschinen im Werkstatt-Bereich und ab 01.11.2006 wurde der Betrieb in den neuen Räumen aufgenommen: **zum vereinbarten Termin und fixierten Endpreis!**

Dank des integrierten HÖGNER-Konzeptes PLANEN-BAUEN-FERTIGEN: AUS EINER HAND! sind derartige Leistungen möglich – ohne Schnittstellen, zum Festpreis, fixen Endtermin ... und: über die fränkischen Grenzen hinaus!



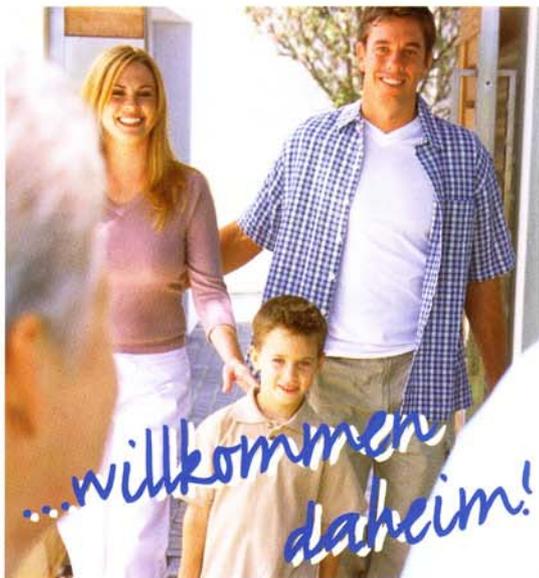
DIENSTLEISTUNGS- ZENTRUM IN SACHSEN

Im Ortszentrum von Sachsen entsteht ein neues exklusives Dienstleistungszentrum mit Räumlichkeiten für die Gemeindeverwaltung Sachsen, die Raiffeisenbank Sachsen und eine Arztpraxis.

Mit dem Bau wurde im April 2006 begonnen; der Rohbau (einschließlich Dacheindeckung) war im Juli 2006 bereits fertig gestellt.

Bis Jahresende 2006 werden abschließende Arbeiten durchgeführt; Bezug und die Aufnahme des Geschäftsbetriebs der Gemeinde Sachsen im 1. OG und der Raiffeisenbank im EG erfolgt ab Januar 2007.





WOHNEN

„AM SPORTPARK“
NEUENDETTLSAU

Der Erstbezug
ist erfolgt!

WohnArt zum Wohlfühlen

WIR REALISIEREN... IHRE WOHNTRÄUME... MIT UNSEREM ENERGIESPARKONZEPT!

Moderne Einfamilienhäuser, komfortable Doppelhaushälften und attraktive Eigentumswohnungen. Flexible Grundrisse, Garage, Carport, Dachterrasse, Hobbykeller... und viel Platz für den Freiraum, den Sie zum Leben brauchen! Sie heizen mit Sonne und Erdwärme – ohne Öl und Gas!

Weitere Informationen: www.wohnen-am-sportpark.de

„AUF DIE ZUKUNFT BAUEN“ ARCHITEKTUR-STUDENTEN ZU GAST IN NEUENDETTLSAU



Abbildung: Entwurf eines Studenten

Die Georg-Simon-Ohm-Fachhochschule in Nürnberg war unserer Einladung gefolgt, das ehemalige Gelände der Firma Niedermayr an der Haager Strasse zu beplanen. Idee war, den jungen Menschen neben der Wissensvermittlung an der FH auch die Arbeit in der Praxis zu ermöglichen.

Nach Standortanalyse und Einarbeitung in die Thematik fanden Professoren und Studenten großes Interesse an der Aufgabe. Im Rahmen eines Symposiums unter dem Motto „AUF DIE ZUKUNFT BAUEN“ am 16.03.2006 wurden die Arbeiten vorgestellt. Interesse? Wir stellen Ihnen gerne die vielfältigen Konzepte für dieses Areal vor!

NEW YORK MARATHON 2006 – DAS HÖGNER- BAUTEAM WAR DABEI!



!!! UPDATE: HÖGNER MIT NEUEM LAYOUT IM INTERNET !!!

Besuchen Sie unser erweitertes Dienstleistungs- und Informationsangebot unter:
www.hoegner-bau.de

HÖGNER BAU GMBH

BAUSTRASSE 5 • 91564 NEUENDETTLSAU • TEL.: 09874/68860 • FAX: 09874/1515 • INFO@HOEGNER-BAU.DE • WWW.HOEGNER-BAU.DE