



aktuell

Die Welt des Bauens

27. Jahrgang
2017

ZUKUNFTSWERTE – LEBENSWELTEN

LAGE . INFRASTRUKTUR . NACHHALTIGKEIT . LEBENSQUALITÄT

Wir realisieren attraktive Lebenswelten für Jung & Alt: Zum Wohnen, Arbeiten und Wohlfühlen!

NEUENDETTLSAU – WOHNEN AM WEINGARTEN



Vor zwei Jahren wurde das Neubaugebiet „WOHNEN AM WEINGARTEN“ feierlich eröffnet. Die gute und wertstabile Lage hat zu einer großen Nachfrage geführt. Inzwischen sind zahlreiche, individuell konzipierte Einfamilien- und Doppelhäuser entstanden.

HÖGNER setzt nun mit dem Bau von drei modernen, energetisch effizienten und barrierefreien

Mehrfamilienhäusern die Wohnbebauung auf dem Areal fort. Insgesamt 24 Wohneinheiten auf drei Etagen in variablen Grundrissgrößen von 80m² bis 100m² runden das Wohnungsangebot in und für Neuenettelsau ab. Die moderne und doch zeitlose Architektur wird auch im Inneren des Hauses fortgeführt. Naturstein-Beläge in den Treppenhäusern, gehobene Ausstattung in den Bädern, raumhohe Fenster, großzügige Terrassen mit eigenen Gartenanteilen sowie 12m² große Balkone, eine Tiefgarage mit überbreiten Stellplätzen sowie eine Video-Gegensprechanlage sorgen für ein komfortables WOHNgefühl!

Für weitere Infos: WWW.WOHNEN-AM-WEINGARTEN.DE – oder kontaktieren Sie uns gerne persönlich!

HEILSBRONN – STADTQUARTIER REBENZAUN

Unverwechselbarer Stil und hoher Komfort kennzeichnen das neue Stadtquartier „Am Rebenzaun“ in Heilsbronn. Die gehobene Grundausstattung, der schwellenfreie Zugang und die energieeffiziente Bauweise schaffen einen stilvollen und exklusiven Lebensraum. Mit moderner Architektur setzt das Gebäude ansprechende Akzente im Stadtbild und integriert sich in ein gewachsenes Umfeld in innenstadtnaher Lage. Die 19 attraktiven, nach Süden ausgerichteten Wohnungen sind mit Grundrissgrößen zwischen 50 m² und 140 m² geplant, durch Aufzug erschlossen und können nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

WERTSCHÖPFUNG – ARBEITSWELTEN

STANDORT . ÄSTHETIK . FUNKTION . KREATIVITÄT

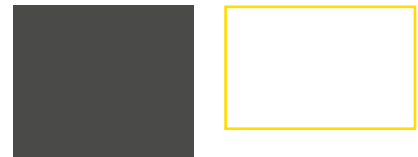
Vom ersten Entwurf an und in allen Phasen der Projektentwicklung übernehmen wir die Verantwortung, dass mit einem nachhaltigen Konzept und einer wirtschaftlichen Kalkulation eine neue Arbeitswelt entsteht. Ein guter Standort, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen.

HEILSBRONN – ACAD GROUP GMBH

ENGINEERING . PRODUKTENTWICKLUNG . PROTOTYPENBAU AUS KUNSTSTOFF

Nach dem ersten Bauabschnitt, den HÖGNER bereits im Jahr 2011 für die ACAD GROUP GMBH in Heilsbronn geplant und errichtet hat, folgte nun der zweite Bauabschnitt. Das bestehende Bürogebäude wurde dabei erweitert und aufgestockt – bei laufendem Betrieb. Die gesamte Unternehmensgruppe ist somit am Standort in der Gutenbergstraße 26 in Heilsbronn vereint. Neben den zusätzlichen Büroflächen auf insgesamt drei Stockwerken wurde auch eine weitere Produktionshalle mit einer Fläche von 1.100m² errichtet.

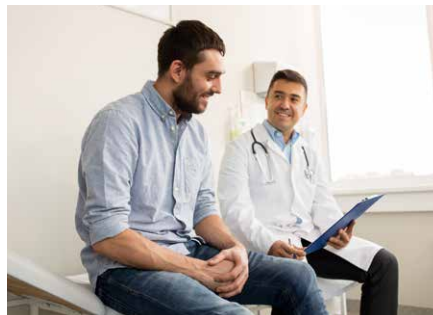
Sowohl die Planung als auch der Bau wurden durch HÖGNER ausgeführt. Am 04.10.2017 konnten die Räumlichkeiten fristgerecht und im vorgegebenen Kostenrahmen bezogen werden.



NEUENDETTLSAU – ÄRZTEHAUS MIT GEWERBE

VIELFALT UNTER EINEM DACH: WOHNEN . DIENSTLEISTUNG . GEWERBE

Mit der Neubebauung der Grundstücke Bahnhofstrasse 7/9 in Neuendettelsau konnte das Konzept der integrativen Planung verwirklicht werden: Eine attraktive Architektur im Einklang mit dem städtebaulichen Umfeld, ein ausgewogener Branchenmix sowie eine nutzer- und kundenfreundliche Ausstattung sind Maßstäbe für diese Art Immobilie. Dabei wurde auf Nachhaltigkeit in der Bauweise und im Betrieb großer Wert gelegt.



Im Erdgeschoss stehen 400m² Ladenfläche für kreative Ideen zur Verfügung. Helle, lichtdurchflutete, flexibel teilbare Büro- und Praxisräume in den Obergeschossen bieten optimale Arbeitsbedingungen. Fünf Stadt-Wohnungen mit modernen Grundrissen und gehobener Ausstattung runden das Portfolio ab. Die barrierefreie Erschließung aller Stockwerke von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. **Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne!**

MEHRWERT – AUS VISIONEN WERTE SCHAFFEN

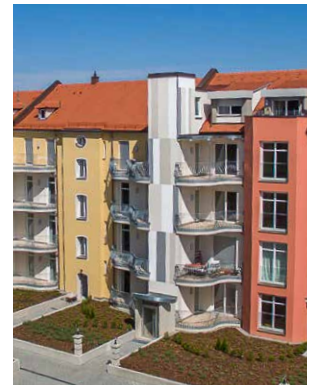
UMGEBUNG . ANBINDUNG . ARBEIT . LEBEN

ANSBACH – STADTCARREE SCHALKHÄUSER STRASSE

WOHLFÜHLFAKTOR IN ALTEN MAUERN

In historischen Mauern, die mit viel Liebe zum Detail individuell und aufwendig saniert wurden, entstehen 18 barrierefreie, helle Mietwohnungen mit Komfort und Charme.

Geräumige Grundrisse, große Süd-Balkone, beeindruckende Raumhöhen, detailgerechte Restaurierung (Jugendstil) und eine Panoramaaussicht ins Grüne bieten gehobene Wohnqualität – direkt im Herzen von Ansbach!



PERSONEN – PERSÖNLICHES

ENTDECKE DIE MÖGLICHKEITEN

Ob im Büro oder auf der Baustelle: HÖGNER bildet in vielen staatlich anerkannten Berufen aus. Unsere neuen AZUBIS heißen wir herzlich willkommen:

*Wir wünschen viel Freude
und Spaß am Erlernen
des Berufes und an der
Mitarbeit im Team!*



Julian Herzig
Bauzeichner



Robert Potoret
Maurer



Stefan Röthlingshöfer
Bauzeichner

NEUGIERIG GEWORDEN?

Wir bieten Ihnen interessante Tätigkeiten in einem dynamischen Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen.

Ausbildungsplätze für 2018 oder individuelle Job-Angebote finden Sie unter:

WWW.HOEGNER.NET

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

ERLEBNISWERTE – HÖGNER-SPONSORING

IDEEN . PROJEKTE . FÖRDERUNG . ENTWICKLUNG

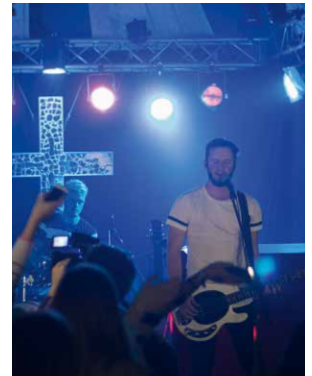
Als Familienunternehmen mit 125-jähriger Firmengeschichte sind wir uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst. Wir stehen daher im Austausch mit Vereinen, Verbänden, Institutionen, Schulen und Kirchen. Im Rahmen unserer Möglichkeiten unterstützen wir deren Aktivitäten mit dem Einsatz von finanziellen Mitteln, Sachspenden, Know-how und persönlichem Engagement. Hier sehen Sie einige ausgewählte Beispiele.



Reit- u. Fahrverein Neuendettelsau e.V.



Laurentius-Realschule, Fitness Pentathlon



ChurchNight



2-Städte-Lauf
Merkendorf Wolframs-
Eschenbach



TV Heilsbronn,
Abteilung Handball



TSC Neuendettelsau, Abteilung Tischtennis



Basar-Café



Laurentius-Gymnasium, Integrativ-Sportfest



Schüler-Power
GmbH



Windsbacher Knabenchor



TSC Neuendettelsau,
Abteilung Leichtathletik



Laurentius-Gymnasium, Schülercafé



TSC Neuendettelsau, Abteilung Turnen

HÖGNER BAU GMBH

Baustraße 5 • 91564 Neuendettelsau • Tel.: 09874/68860 • Fax: 09874/1515 • info@hoegner.net • www.hoegner.net