



aktuell

Die Welt des Bauens

29. Jahrgang
2019

MEHRWERT – AUS VISIONEN WERTE SCHAFFEN

STANDORT . ÄSTHETIK . FUNKTION . KREATIVITÄT

Auf Basis unserer Kernkompetenzen ENTWICKLUNG und BAU von Immobilien erbringen wir integrierte Leistungen für unsere Kunden. Bauen ist Gestalten vor Ort - unter ständig wechselnden gesellschaftlichen, ökonomischen und ökologischen Rahmenbedingungen. Dank unserer 126-jährigen Erfahrung, technischen Fach- und Branchenkenntnis und innovativer Lösungsansätze realisieren wir nachhaltig gestaltete Projekte. Vier Grundsätze stehen dabei für uns im Fokus: **Verlässlichkeit, Innovation, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.**

ANSPRUCHSVOLLES NEUBAUPROJEKT IN NEUENDETTELSAU

In den letzten Monaten entstand in der **Hauptstraße 13/15** in Neuendettelsau ein modernes, multifunktionales und nach neuesten Erkenntnissen energetisch optimiertes Gebäude. Im Erdgeschoss wird die **VR-Bank Mittelfranken-West** auf 338 m² Nutzfläche ein neues Kompetenzzentrum mit modernem Kundenservice, großzügigen Beratungs- und Veranstaltungsräumen, attraktiven Arbeitsbereichen sowie Tresorschließfächern mit Selbstbedienung einrichten.

Die Räume im ersten Obergeschoss sind für **Arztpraxen und Büros** reserviert. Darüber befinden sich individuell gestaltbare **Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen** mit exklusiver Ausstattung und geschmackvoll integrierten Balkonen und Loggien.

Die Entwicklung des Grundstücks im Zentrum von Neuendettelsau war eine anspruchsvolle Planungsaufgabe. Das Ortsbild mit giebelständigen Häusern sollte belebt und aufgewertet werden. Ferner war eine wirtschaftliche Innenraumverdichtung gefordert worden, die den städtebaulichen Zielen der Revitalisierung von unbebauten Grundstücken entspricht.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu diesem Bauprojekt.



Neues, modernes und multifunktionales Gebäude
in der Hauptstraße 13/15 in Neuendettelsau

WOHNWERTE – PERSPEKTIVEN FÜR DIE ZUKUNFT

LAGE . INFRASTRUKTUR . NACHHALTIGKEIT . LEBENSQUALITÄT

ANSBACH – STADTCARREE SCHALKHÄUSER STRASSE

Die Wohnanlage Schalkhäuser Strasse 19 - 23 wurde in den Jahren 2015 bis 2017 mit viel Liebe zum Detail saniert. Die architektonisch aufwendige Planungsaufgabe wurde 2018 im Rahmen der Denkmalprämierung für „hervorragende denkmalpflegerische Leistung“ vom Bezirk Mittelfranken gewürdigt:



„Die drei spätgründerzeitlichen Häuser bieten einen hohen Wohnstandard: Hinter den belebten Fassaden weisen großräumige Wohneinheiten bis zu 170 Quadratmetern Wohnfläche aus und beherbergen eine Ausstattung höchster Güte. [...] Erhebliche Aufwertung erfährt durch die Wiederbelebung der Fassaden auch das Straßenbild am Rande des Altstadtensembles.“

(Zitat aus „Denkmalpflege in Mittelfranken“, Herausgegeben vom Bezirk Mittelfranken durch Andrea M. Kluxen und Julia Krieger)

NEUENDETTELSAU – WOHNEN AM WEINGARTEN



Vor vier Jahren wurde mit der Bebauung des Neubaugebietes „WOHNEN AM WEINGARTEN“ begonnen. Die gute und wertstabile Lage hat zu einer großen Nachfrage geführt. Inzwischen sind zahlreiche, individuell konzipierte Einfamilien-, Mehrfamilien- und Doppelhäuser entstanden.

Nach Fertigstellung und Verkauf von drei modernen Mehrfamilienhäusern, hat die HÖGNER BAU GMBH in diesem Jahr mit dem letzten Bauabschnitt begonnen. Auf 2.500 m² Grundstücksfläche entstehen 18

Wohneinheiten auf drei Etagen mit variablen Grundrissgrößen zwischen 81 m² und 100 m². Fertigstellung und Bezug sind für Ende 2020 geplant. Noch fünf attraktive, helle, individuell gestaltbare Wohnungen mit großzügigen Terrassen, 12 m² großen Balkonen, raumhohen Fenstern und Marken-Ausstattung stehen zum Verkauf und bieten ein komfortables WOHNgefühl!

HEILSBRONN – STADTQUARTIER REBENZAUN

Hoher Komfort und eine zentrale Lage zwischen Altstadt, S-Bahn-Anschluss und B 14 kennzeichnen das Stadtquartier „Am Rebenzaun“ in Heilsbronn. Erstbezug der nach Süden ausgerichteten, barrierefrei erschlossenen Wohnungen mit Grundrissgrößen zwischen 65 m² und 140 m² war im Sommer 2019. Aktuell können noch zwei attraktive Wohnungen nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Einige der fertig gestellten Wohnungen können angemietet werden.

Wir realisieren attraktive Lebenswelten für Jung und Alt: Zum Wohnen, Arbeiten und Wohlfühlen! **Interesse geweckt?** Kontaktieren Sie uns gerne.



WERTSCHÖPFUNG – HÖGNER ARBEITSWELTEN

PERSONEN . PERSÖNLICHES . WERTE . VERBINDUNGEN

EHRUNGEN UND VERABSCHIEDUNGEN

Unser Team schafft Werte für die Welt von morgen: täglich neu. Kompetent. Fair. Konstruktiv.

Für ihre 10-jährige Betriebszugehörigkeit wurden **Wolfgang Burgis**, **Christian Schock** und **Patrick Lehr** geehrt. Wolfgang Burgis und Christian Schock gehören seit 2008 zum Planungsteam von HÖGNER BERATEN-PLANEN. Durch ihr Fachwissen und großes Engagement gestalten und steuern sie die komplexen Planungsaufgaben sehr erfolgreich.

Patrick Lehr ist seit September 2008 ein verantwortungsbewusster Mitarbeiter der H.B.S. VERWALTUNG GMBH. Sein umfassendes Know-how und seine Leistungsbereitschaft werden von den Eigentümergemeinschaften sehr geschätzt.



P. Lehr, W. Burgis, C. Schock

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und verabschieden uns von vier geschätzten Mitarbeitern.



G. Busch, J. Maag, S. Geret, G. Scheuerpflug

Sigrid Geret verlässt nach 28 Jahren Betriebszugehörigkeit die HÖGNER BAU GMBH und geht in den wohlverdienten Ruhestand. Sie war in verschiedenen verantwortungsvollen Arbeitsbereichen tätig und als stets freundliche „Stimme am Empfang“ das Gesicht der HÖGNER-Gruppe.

Josef Maag verabschiedet sich nach 36 Jahren engagierter Mitarbeit in den Ruhestand. Sein handwerkliches Geschick war weit über die Grenzen Mittelfrankens hinaus gefragt und geschätzt.

Gerhard Busch gehörte 39 Jahre zum Team. Als Meister verantwortete er die großen und schwierigen Bauvorhaben und war aufgrund seiner Fachkompetenz sehr geschätzt.

Günter Scheuerpflug wurde nach 46 Jahren Betriebszugehörigkeit verabschiedet. Als Azubi ist er im Jahr 1972 in die Firma eingetreten und war stets bereit, verantwortungsvolle Aufgaben zu übernehmen und Veränderungen mitzutragen. Die technische Bearbeitung von Fertigteilkonstruktionen, die Bauleitung komplexer Bauvorhaben und schließlich die Leitung des neuen Fertigteilerwerkes im Gewerbegebiet sind Zeugnis seiner großen Fachkenntnis und außergewöhnlichen Leistungsbereitschaft.

ENTDECKE DIE MÖGLICHKEITEN

Unsere ehemalige AZUBI Lena Schemmel hat am 01.09.2015 ihre 3-jährige Ausbildung als Bauzeichnerin bei HÖGNER BERATEN-PLANEN begonnen und erfolgreich abgeschlossen. 2018 nahm sie am „Leistungswettbewerb des Deutschen Handwerks 2018“ teil und belegte den 1. Platz. Wir gratulieren Lena zu dieser tollen Auszeichnung und wünschen ihr viel Erfolg für ihr Architektur-Studium.

Unsere neuen AZUBIS 2019 heißen wir herzlich willkommen und wünschen ihnen viel Freude am Erlernen des Berufes und an der Mitarbeit im Team!

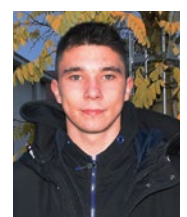
Ob im Büro oder auf der Baustelle: HÖGNER bildet in vielen staatlich anerkannten Berufen aus. **Neugierig geworden?** Ausbildungsplätze für 2020 oder Job-Angebote finden Sie auf unserer Homepage.



R. Krug



F. Drechsler



S. Wesolowski

ERLEBNISWERTE – HÖGNER-SPONSORING

IDEEN . PROJEKTE . FÖRDERUNG . ENTWICKLUNG

Als Familienunternehmen mit 126-jähriger Unternehmensgeschichte sind wir uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst. Wir stehen daher im Austausch mit Vereinen, Verbänden, Institutionen, Schulen und Kirchen. Im Rahmen unserer Möglichkeiten unterstützen wir deren Aktivitäten mit dem Einsatz von finanziellen Mitteln, Sachspenden, Know-How und persönlichem Engagement. Hier sehen Sie einige Beispiele.



Musical Family e. V. Eckental



Laurentius-Realschule, Frühjahrskonzert



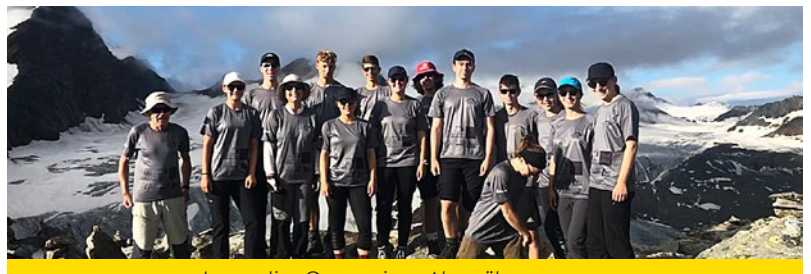
St. Nikolai, ChurchNight



2-Städte-Lauf
Merkendorf /
Wolframs-Eschenbach



Stiftungslauf
Augustana Hochschulstiftung



Laurentius-Gymnasium, Alpenüberquerung



TV Heilsbronn, Abteilung Handball



Laurentius-Gymnasium,
Poetryslam



Windsbacher Knabenchor



TSC Neuendettelsau,
Abteilung Leichtathletik



St. Nikolai, Konzert



TSC Neuendettelsau, Abteilung Turnen

HÖGNER BAU GMBH

Baustraße 5 • 91564 Neuendettelsau

☎ 09874/68860 • 📠 09874/1515 • ✉ info@hoegner.net • 🌐 www.hoegner.net

Folgen Sie uns auf YouTube unter: Högner, Neuendettelsau

IDEEN UND ERLEBNISSE ERLEBBAR MACHEN – DAS HÖGNER-SPONSORING