

## IDEEN UNTERSTÜTZEN – HÖGNER SPONSORING

Auch im Jahr 2009 haben wir wieder zahlreiche Veranstaltungen, Vereine, Einrichtungen sowie Schulen und Kindergärten unterstützt. Nachfolgend sehen Sie einige ausgewählte Beispiele:



Kirchweihlauf



50-jähriges Jubiläum Stadtkapelle Heilsbronn



„Munalauf“ der Laurentius-Realschule



Benefizkonzert zugunsten des Löhe-Hauses



Frühlingsfest der Laurentius-Kindertagesstätte



Siegerehrung Schulpokal



Handball B-Jugend Lichtenau



U17 Fußball-Mädchenmannschaft



Church-Night in St. Nikolai

WEITERE INFOS ZU UNSEREN BAUVORHABEN, ZU AKTUELLEN ANGEBOTEN  
UND ALLES NEUE AUS DER HÖGNER-BAUWELT ERHALTEN SIE UNTER:  
[WWW.HOEGNER.NET](http://WWW.HOEGNER.NET)

**HÖGNER BAU GMBH**

BAUSTRASSE 5 • 91564 NEUENDEITELSAU • TEL.: 09874/68860 • FAX: 09874/1515 • INFO@HOEGNER.NET • WWW.HOEGNER.NET



aktuell

Magazin für Beraten - Planen - Bauen

19. Jahrgang

2009

VORSPRUNG DURCH WISSEN –  
AUS FREUDE AM BAUEN



Die wirtschaftlichen Verwerfungen im Jahr 2009 reichen tief. Nahezu alle Branchen sind betroffen. Nachfrageeinbruch, Kreditklemme, Kurzarbeit, Staatsverschuldung – die Folgen der Krise sind dramatisch und weitreichend.

HÖGNER investiert in die Zukunft und begegnet dieser Entwicklung mit einem strukturierten Weiterbildungs- und Qualifikationsprogramm. Wissensträger in ausgewählten Bereichen (z.B. Brandschutz, Arbeitsschutz, Energieeinsparung, Tragwerksplanung, Passivhaus-Planung, Immobilien-Bewertung, usw.) bringen die notwendige Qualifikation, um die komplexen Planungs- und Bauaufgaben von der ersten Idee bis zur Fertigstellung und darüber hinaus optimal zu bewältigen.

Der Mehrwert für unsere Kunden ist eindeutig: **Hohe Qualität** und **Prozesssicherheit** durch **Wissensvorsprung** – getreu dem HÖGNER-Motto: **Leistung schafft Vertrauen.**

### WOHNEN AM SPORTPARK

...WILLKOMMEN DAHEIM!

Vor ca. drei Jahren haben wir mit der Erschließung des ehemaligen „Niedermayer“-Areal entlang der Haager Straße begonnen. Seitdem ist dort ein Wohnidyll für Groß und Klein entstanden: • **5 Stadthäuser** • **6 Doppelhaushälften** • **7 Einfamilienhäuser**



Aktuell stellen wir einen weiteren „Senioren-Bungalow“ sowie ein Stadthaus fertig. Darüber hinaus errichten wir derzeit 6 Eigentumswohnungen für Kapitalanleger oder zur Eigennutzung. Dieses persönliche Mehrfamilienhaus wird architektonisch anspruchsvoll in energiesparender Bauweise errichtet und beweist, dass Wohnraum auch heute noch bezahlbar und individuell sein kann. **Der Verkauf hat begonnen. Sichern Sie sich einen soliden Sachwert.**

So konnte diese Brachfläche im Kerngebiet Neuendettelsau in kürzester Zeit einer neuen Nutzung zugeführt werden. Die gesamte Bebauung zeichnet sich durch eine energetisch sinnvolle Architektur sowie eine nachhaltige Verwendung von Grund und Boden aus.

**Wir danken allen Kunden und Bewohnern für das entgegengebrachte Vertrauen.**

### HÖGNER BAUT NACHHALTIG

Auf unserem ehemaligen Betriebsgelände „Baustraße“ zwischen Bahnhof und Falkenstraße errichten wir derzeit ein modernes Pflegeheim mit ca. 50 Plätzen für behinderte Kinder. Dabei stellen wir höchste Anforderungen an die Architektur und den energetischen Standard. Lichtdurchflutete Räume, einladende Bewohner-Zimmer und funktionale Therapieräume zeichnen dieses Heim aus. Der Primärenergiebedarf wird unter 40 kWh/m<sup>2</sup>a liegen und erfüllt damit höchste Kriterien. Das innerstädtische Grundstück wird somit einer nachhaltigen Nutzung zugeführt. Der Rohbau des Gebäudes wurde vollständig aus HÖGNER-Fertigteilen in einer Rekord-Bauzeit von weniger als 3 Monaten errichtet. Am 09. Juni wurde die Bodenplatte betonierte; am 18. September konnte bereits das Richtfest mit den zukünftigen Bewohnern, Nachbarn und Handwerkern gefeiert werden. Der Innenausbau ist in vollem Gange und wird bis zum Sommer 2010 fertiggestellt sein.



### STADTHAUS MERKENDORF

FREIZEIT GENIESSEN – KULTUR ERLEBEN

In der romantischen „Krautstadt“ Merkendorf bauen wir das historische Schulhaus zum „Stadthaus Merkendorf“ um.

Merkendorf ist eine moderne Kleinstadt mit knapp 3.000 Einwohnern und einer guten Infrastruktur, Ärzten, Apotheken, sowie einem Naturfreibad und Bahnanschluss (Triesdorf). Direkt vor den Toren der Stadt beginnt das Fränkische Seenland mit allen Möglichkeiten der Naherholung – von Segeln, Surfen, Baden bis Radeln! Das Stadthaus liegt direkt an der historischen Stadtmauer. Die Lage in der Altstadt ermöglicht Investoren erhöhte Abschreibungen. Diese umfassen für die ersten 7 Jahre jeweils bis zu 9% und für die weiteren 4 Jahre jeweils bis zu 7%! Die Wertbeständigkeit des Objektes ist gewährleistet durch eine gehobene Ausstattung und einen optimalen energetischen Standard. Die eleganten Wohnungen bieten ein attraktives Ambiente mit hellen, lichtdurchfluteten Wohnräumen und Blick auf die Altstadt.

**Interesse? Wir informieren Sie gerne! Telefon: 09874 / 68860**



### GEWERBEBAU

HÖGNER LIEFERT DIE KOMPLETTLÖSUNG

Im Gewerbegebiet Neuendettelsau erweitert ein namhafter Hersteller von Futtermitteln, die Firma Senso Additive, ihren Standort und investiert in ein modernes Lagerhaltungssystem.

HÖGNER liefert die komplette Lagerhalle zum Festpreis und fixen Fertigstellungstermin. Selbstverständlich werden auch alle Planungsleistungen durch das HÖGNER-Bauteam erbracht.

**Spitzenleistung aus einer Hand.**



### STRIKTE KLIMAAUFLAGEN FÜR NEUBAUTEN

Spätestens ab dem Jahr 2020 dürfen Neubauten keine Treibhausgase mehr emittieren. Auf dieses Ziel haben sich Vertreter des EU-Parlaments und der EU-Staaten Mitte November geeinigt. Weiterhin sollen die EU-Staaten die Umwandlung bestehender Gebäude in Null-Energie-Häuser vorantreiben. Das politische Ziel steht somit fest: Die Anforderungen an die energetische Qualität von Gebäuden werden weiter dramatisch verschärft.

Mit der Energieeinsparverordnung EnEV 2009 wurden zum 01.10.2009 weitere Pflichtmaßnahmen zur energetischen Sanierung des Gebäudebestands eingeführt. Wir empfehlen unseren Kunden deshalb schon heute, ein nachhaltiges Konzept zur energetischen Aufwertung ihrer Immobilie ausarbeiten zu lassen. **Unsere Fachleute sind bestens qualifiziert, um gemeinsam mit ihnen ein optimales Konzept auszuarbeiten.**

